

<b>Borettslaget Iladalen VI</b>	Vår dato: 28. april 2008
<b>Brev</b>	
Til:	Side 1 av 2
Alle andelseiere	Kopi til: Styret

## Støtte ved rehabilitering av bad

Kjære alle andelseiere.

Styret satte igang høsten 2007 undersøkelser av rørføringer i borettslaget i den hensikt å få klarhet i når en forventer å måtte gå til utskiftinger. Dette kom etter forslag om felles rehabilitering av baderom på Generalforsamlingen 2007. Styret fikk utarbeidet en tilstandsrapport av våre rørføringer som estimerte en forventet levetid på ca. 10-20 år (kanskje mer). Den forholdsvis lange levetiden til gårdens rørføringer og Generalforsamlingens vedtak av 2007 medførte at styret besluttet å utarbeide en fremtidsplan for rørføringene. Etter samtaler med OBOS Prosjekt falt valget på en andelseierinitiert utbygging ved oppussing/rehabilitering av bad. Dette medfører at borettslaget får skiftet ut rørene etterhvert som beboere pusser opp badene. For å stimulere til oppgradering av bad og for å dekke kostnader beboere har til bytte av rørføringer besluttet styret å støtte utbygging av rørføringer ved en rehabilitering av badet med kroner 30.000.

Det er viktig ved rehabilitering av bad at dette gjøres riktig slik at borettslaget sikrer seg mot dårlig utført arbeid og potensielle vannskader. Derfor har styret sammen med OBOS Prosjekt utarbeidet en instruks for rehabilitering av baderom. Instruksen er lagt ved dette brev sammen med et søknadsskjema som må fylles ut ved en eventuell oppussing. Alle beboere må følge instruksen ved rehabilitering av baderom. For å hjelpe beboere med håndverkere har vi kontaktet to firmaer som kan bistå med eventuelle rehabiliteringer. Firmaene har vært på befaring og har fått våtromsinstruksen.

Firma:	Funksjonell-VVS AS
Kontaktperson	Bjørn Stensli
Tlf:	23 38 00 01
Mobil	91 69 02 93
Epost	firmapost@funksjonell-vvs.no

Firma:	VVS Gruppen
Kontaktperson	Tor-Erik Bårdevik
Tlf:	22 04 04 06
Mobil	97 01 07 07
Epost	post@vvsgruppen.no

Vi oppfordrer alle beboere til å hente inn priser fra flere firmaer slik at best mulig pris kan oppnås. Husk at dere ikke er bundet på noen som helst måte til å benytte firmaene over, men at disse kun er mulige entreprenører og en start for dere. Det er viktig at en mulig entreprenør får en kopi av våtromsinstruksen, og at instruksen følges.

Postadresse	Mobiltelefon	Epost
Griffenfeldts gate 17A	45473547	<a href="mailto:post@ivi.no">post@ivi.no</a>
0460 Oslo		

Ved en eventuell rehabilitering er det viktig at du leser igjennom instruksen. Her står det forklart hva som kreves av deg og entreprenøren som skal utføre arbeidet. Du behøver ikke å forstå fagterminologien som brukes i instruksen da den delen av dokumentet er myntet på fagkyndige.

Skulle du ha spørsmål knyttet til våtromsinstruksen må du bare ta kontakt med styret så skal vi svare så godt vi kan. Eventuelle spørsmål kan sendes skriftlig til vår epost: [post@ivi.no](mailto:post@ivi.no) eller som et brev i vår styrepostkasse (henger ved vaskeriene).

Med vennlig hilsen

Styret i Iladalen Borettslag

Postadresse	Mobiltelefon	Epost
Griffenfeldts gate 17A	45473547	<a href="mailto:post@ivi.no">post@ivi.no</a>
0460 Oslo		